



CHAIX IMMOBILIER

Le marché immobilier d'Aubagne est de plus en plus convoité

Au cours des derniers mois, le secteur d'Aubagne a été très dynamique immobilièrement parlant. Le marché est particulièrement tendu, avec un volume de biens à la vente en forte diminution, d'après Philippe Chaix, Gérant de Chaix Immobilier.

« Nous avons connu une année 2020 et un début d'année 2021 globalement très favorables. Le marché est tendu sur notre secteur, avec un volume de biens à la vente en nette diminution et une très forte demande qui soutient le marché. Les biens immobiliers ne restent pas longtemps à la vente en raison de la rareté des produits. Sur certains secteurs très demandés, nous constatons même une hausse des prix.

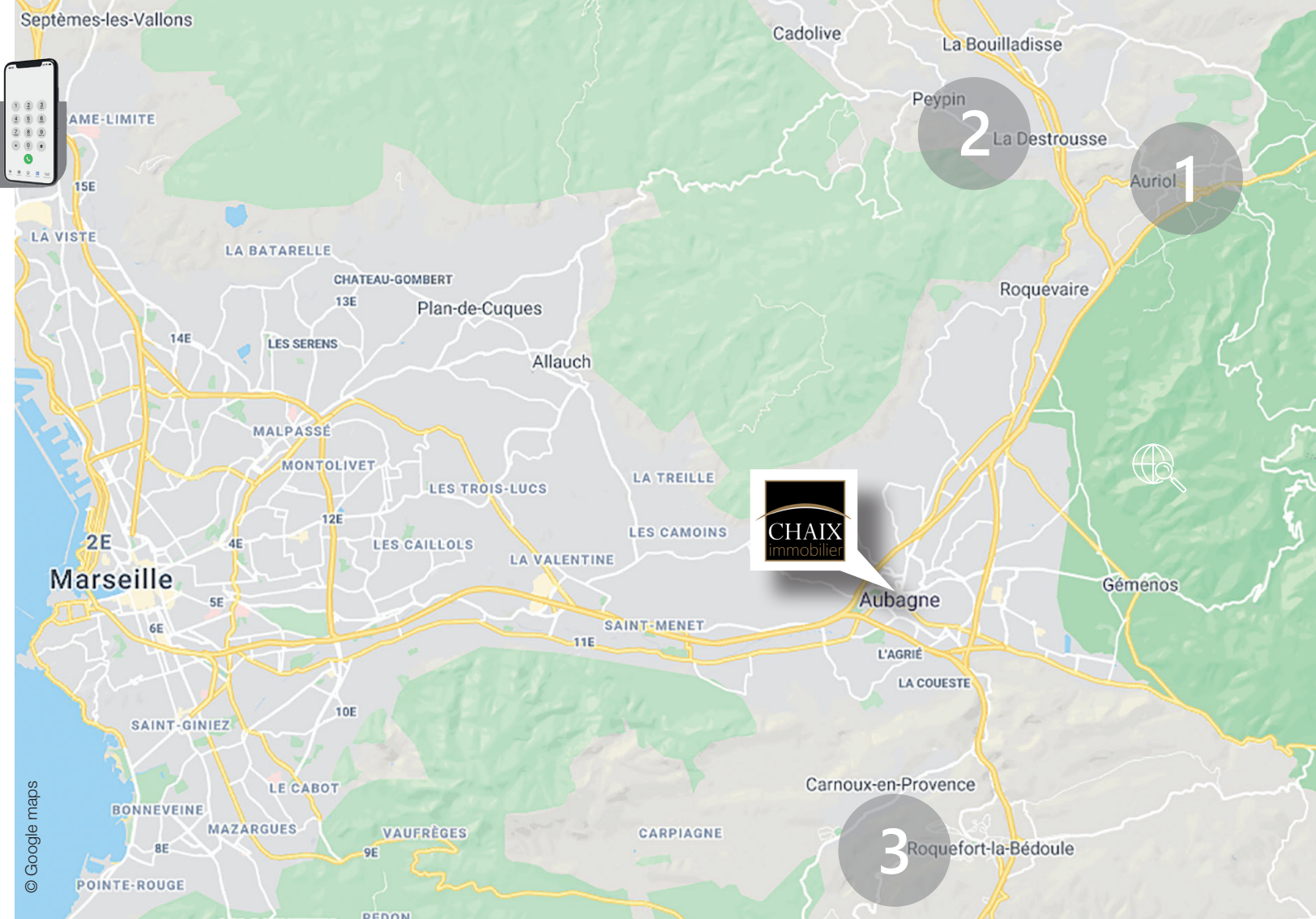
Nous avons l'impression que le marché des appartements a été davantage impacté par la conjoncture actuelle, avec une baisse du volume des transactions », affirme Philippe Chaix, Gérant de l'agence Chaix Immobilier. « Nous sommes sur un secteur privilégié,

avec des communes très bien desservies et offrant un cadre de vie agréable, entre mer et campagne. Nous sommes au carrefour de plusieurs grandes agglomérations mais l'environnement reste préservé. Nous avons également un parc de logements totalement équilibré, avec des villas de campagne et de l'habitat urbain, permettant un parcours résidentiel complet. »

Aubagne : un marché de plus en plus prisé

« Aubagne est en train de retrouver une place qu'elle avait en partie perdu. Certains quartiers de la ville sont très convoités et de nombreux

programmes neufs ont contribué à offrir un habitat renouvelé. D'autres villes depuis longtemps prisées le restent aujourd'hui, comme Gémenos. Certaines communes se démarquent et connaissent une véritable embellie. C'est le cas de La Ciotat, où le marché immobilier est très dynamique, avec une envolée des prix due à la raréfaction des biens », constate Philippe Chaix.



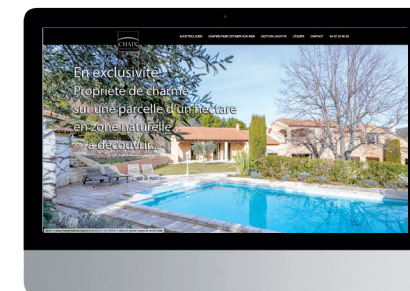
Le rôle des agences est plus essentiel que jamais

« Notre agence s'adapte à la situation sanitaire. Quand nous étions en confinement total, nous avons renforcé nos moyens digitaux, avec des vidéos des biens que nous avons en mandat. Nous essayons d'offrir un véritable

service à nos clients. Nous avons un rôle plus important que jamais. Notre rôle est de rassurer les vendeurs dans une conjoncture de vente favorable mais pouvant être inquiétante dans le cadre d'un projet d'achat-revente, en raison de la crise sanitaire. Le durcissement des conditions d'octroi des prêts immobiliers nécessite aussi une véritable vigilance et une sélection accrue des candidats. » ■



CHAIX IMMOBILIER
1, Avenue des Goums
13400 Aubagne
Tél. : 04 42 36 90 00



RETROUVEZ
TOUS LES BIENS DE L'AGENCE
CHAIX IMMOBILIER SUR
CHAIXIMMOBILIER.COM

NOS EXCLUSIVITÉS DANS LE PAYS D'AUBAGNE



1 AURIOL – Vue panoramique pour cette propriété de charme de 250 m² habitable sur une parcelle d'1 hectare en zone naturelle avec piscine traditionnelle. La demeure dispose de 5 chambres dont 2 suites parentales à l'étage, d'un grand garage et sous-sol attenant.



2 LA DESTROUSSE – Belles prestations pour cette maison récente de 129 m² sur une parcelle de 386 m² comprenant une belle pièce de vie de 45 m² et une cuisine équipée, 4 chambres, bureau, un garage et places de parking, proche des commerces.



3 ROQUEFORT LA BEDOULE – Très jolie maison en parfait état de 2014 de 105 m². 3 chambres et studio indépendant de 22 m². Au calme avec de larges baies vitrées à galandages. Bel espace de réception de 40 m² avec cuisine moderne ouverte. Terrain de 376 m², vastes terrasses et piscine.

“ Nous essayons d'affûter notre activité en l'orientant de plus en plus vers un service répondant à toutes les exigences ”

PHILIPPE CHAIX,
Gérant de Chaix Immobilier